**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЦЕЛИННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**с. Новоцелинное**

**от 21.06.2021 № 31**

**Об утверждении муниципальной адресной программы села Новоцелинное Кочковского района Новосибирской области «По переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2022-2024гг.»**

В целях улучшения и получения финансовой поддержки на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов в селе Новоцелинное Кочковского района Новосибирской области на 2021-2023годы.

**Постановляю:**  
  
1. Утвердить муниципальную адресную программу села Новоцелинное Кочковского района Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2022-2024 годы (прилагается).   
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Новоцелинный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Новоцелинного сельсовета Кочковского района Новосибирской области в сети «Интернет».   
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.  
4. Контроль за выполнением данного Постановления возложить на специалиста 1 разряда администрации Новоцелинного сельсовета Чесных Оксану Викторовну.

Глава

Новоцелинного сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области С.В.Игнатьева

Чесных О.В.

21-171

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**  **СЕЛА НОВОЦЕЛИННОЕ КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ**  **ОБЛАСТИ «ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН**  **ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2022 – 2024 ГОДЫ»**  (Далее - Программа)    1. Паспорт Программы     |  |  | | --- | --- | | Наименование Программы | Муниципальная адресная программа села Новоцелинное Кочковского района Новосибирской области «По переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2022 - 2024годы» | | Наименование, дата и номер правового акта о разработке Программы | * Постановление Правительства Новосибирской области от15.02.2017 года № 45-п на софинансирование программ муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренной подпрограммой Безопасность жилищно-коммунального хозяйства" государственной программы "Жилищно-коммунальное хозяйство НСО в 2015-2022 годах" | | Муниципальный заказчик Программы | Администрация Новоцелинного сельсовета Кочковского района Новосибирской области | | Основные разработчики Программы | Администрация Новоцелинного сельсовета Кочковского района Новосибирской области | | Руководитель Программы | Глава Новоцелинного сельсовета – Игнатьева Светлана Владимировна | | Цели и задачи Программы | Основные цели Программы: - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; - обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов; - повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства; Основные задачи Программы: - формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда; - формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда; - организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в администрация Новоцелинного сельсовета Кочковского района Новосибирской области района Новосибирской области; - ликвидация аварийного жилищного фонда; | | Основные показатели Программы | Количество и площадь расселяемых жилых помещений -  8/470,8 м.кв. | | Основные этапы реализации Программы | Программные мероприятия реализуются в 2022 - 2024 году; | | Исполнители основных мероприятий Программы | Специалисты администрации Новоцелинного сельсовета Кочковского района Новосибирской области | | Объемы финансирования Программы | Общий прогнозный объем финансирования, необходимый для реализации Программы: 16 939 384,00 тыс. руб. в т.ч.  в 2021-2023 году 16 393 384,00 тыс. рублей,  в том числе: объем на условиях долевого финансирования - 16 939 384,00 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета Новосибирской области (прогнозные объемы на условиях софинансирования)- 16 092 414,80 тыс. рублей; средства местных бюджетов (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 846 969,20 тыс. рублей; | | Ожидаемые конечные результаты реализации Программы, выраженные в соответствующих показателях, поддающихся количественной оценке | В результате реализации Программы планируется: переселить 16 человек; ликвидировать 470,8 кв. м аварийного жилищного фонда; |   2. Общие положения  Программа разработана в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 15.02.2017 года № 45-п.  Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных после 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.  Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.  Программа разработана в целях реализации [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=ECADC3BC3E3144AC0DA537E18C5EBD2C8B4EF760D65ACE7CA9C939DAD2DD1005EBEC6BEF81B53D94E935C1gCaAE)  «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства" государственной программы "Жилищно-коммунальное хозяйство НСО в 2015-2022 годах" утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 N 66-п.  Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.  Сфера действия Программы - жилищно-коммунальный комплекс.  3. Основные цели и задачи Программы  Основными целями Программы являются:  создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Новоцелинного сельсовета Кочковского района Новосибирской области;  обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;  обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;  повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.  Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:  формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;  строительство жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;  переселение граждан из аварийного жилищного фонда;  ликвидация аварийного жилищного фонда в объеме 470,8 кв. м общей площади жилых домов.  .4. Механизм реализации и финансирования Программы  Главный распорядитель средств областного бюджета Новосибирской области - министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее - Министерство).  Финансовые средства для выполнения мероприятий Программы формируются за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее - областной бюджет) и местных бюджетов.  Средства областного бюджета на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда перечисляются местным бюджетам из фонда софинансирования расходов Новосибирской области в форме субсидий.  Предоставление и расходование субсидий осуществляется в соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 19.08.2013 года № 357-п «О субсидиях местным бюджетам на софинансирование программ муниципальных образований по переселению граждан из аварийного фонда».  Объемы и направления расходования средств местных бюджетов на финансирование мероприятий программы определяются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.  Средства местных бюджетов, полученные за счет средств областного бюджета и предусмотренные в соответствующих местных бюджетах на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются органами местного самоуправления муниципальных образований исключительно на покупку квартир.  Взаимодействие министерства с органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области по предоставлению финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда регулируется соглашениями (договорами), заключаемыми с администрацией Новоцелинного сельсовета Кочковского района Новосибирской области.  **Министерство осуществляет:**  перечисление средств областного бюджета в местный бюджет Новоцелинного сельсовета Кочковского района Новосибирской области - участникам Программы;  мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа представляемой администрацией Новоцелинного сельсовета Кочковского района Новосибирской области отчетности;  составление отчетов о ходе реализации Программы, выполнении условий предоставления финансовой поддержки и о расходовании средств, направленных на выполнение Программы;  контроль за целевым использованием средств, выделяемых на переселение граждан из аварийных жилых домов.  Администрация Новоцелинного сельсовета Кочковского района Новосибирской области осуществляет:  формирование и представление Министерству заявки на предоставление финансовой поддержки;  представление копий нормативных правовых актов, подтверждающих выполнение Администрацией Новоцелинного сельсовета Кочковского района Новосибирской условий предоставления финансовой поддержки;  расходование финансовых средств, выделенных на переселение граждан из аварийных жилых домов;  предоставление жилых помещений для переселения граждан взамен изымаемых жилых помещений;  контроль за целевым использованием средств, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;  представление Министерству в установленные им сроки отчетов о ходе реализации Программы и расходовании средств.  **5. Обоснование объемов средств на реализацию Программы**  Стоимость реализации Программы рассчитана исходя из предельной стоимости одного квадратного метра строительства жилого помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, которая не превышает 35 980,00 рублей.  Доля финансирования за счет средств областного бюджета Новосибирской области и местного бюджета расходуются администрацией Новоцелинного сельсовета Кочковского района Новосибирской в пределах расчетной стоимости жилых помещений. Расчетная стоимость жилого помещения определяется как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому гражданами, подлежащими переселению, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.  В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.  Количество и общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы, составляет 8/470,8 кв. м.  По способу переселения граждан из данного аварийного жилищного фонда:  предоставление гражданам жилого помещения по договору социального найма - 1/58,5 кв. м.  Планируемая стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда равнозначного по общей площади жилых помещений ранее занимаемой гражданами, составит 16 939 384,00 тыс. рублей.  Перечень аварийных жилых домов (с указанием их основных характеристик), подлежащих расселению и стоимость реализации мероприятий в отношении каждого аварийного многоквартирного дома приведены в приложении N 1 к Программе.  **6. Объем и источники финансирования Программы**  Общий прогнозный объем финансирования, необходимый для реализации Программы в 2022- 2024 годах составляет- 16 939 384,00 тыс. рублей, в том числе:  объем на условиях долевого финансирования составит 16 393 384,00 тыс. рублей, в том числе:  средства областного бюджета (95%)- 16 092 414,80 тыс. рублей;  средства местного бюджета (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 846 969,20 тыс. рублей,  Объемы и источники финансирования Программы приведены в приложении N 2 к Программе.  7. Система управления реализацией Программы  Организация управления реализацией Программы и контроль за ходом ее реализации возлагается на главу Новоцелинного сельсовета Кочковского района Новосибирской области. Глава осуществляет свои функции во взаимодействии с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области и органами местного самоуправления. Перечень мероприятий муниципальной адресной программы села Новоцелинное по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2022 - 2024 годы приведён в приложении № 3 к Программе.  Бюджетная заявка на выделение ассигнований из областного бюджета Новосибирской области для финансирования Программы разрабатывается и представляется в Министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области муниципальным заказчиком Программы.  Оценка реализации Программы производится ежеквартально, а также по итогам года.  Орган местного самоуправления: муниципальное образование Новоцелинного сельсовета Кочковского района Новосибирской области, которое участвует в Программе, ежемесячно, а также по итогам года представляет информацию о выполнении Программы до 5 числа (до 20 числа для годового отчета) месяца, следующего за отчетным периодом, в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области в соответствии с Порядком проведения мониторинга реализации региональных адресных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Областного бюджета.  8. Планируемые показатели выполнения Программы  Критериями эффективности реализации Программы являются:  количество граждан, семей, переселенных из аварийного жилищного фонда;  размер привлекаемых ресурсов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  снижение удельного веса граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.  обеспечение малоимущих граждан, стоящих на учете по улучшению жилищных условий, жильем, при переселении из ветхого аварийного, согласно установленного расчетного размера предоставляемой площади в поселении на одного человека, если они (наниматели) не являются получателями материнского капитала, а при участии в любого рода программах для получения государственной поддержки на приобретение или строительство жилья, не являются получателями муниципального жилья при переселении из ветхого аварийного, а также на момент предоставления муниципального жилья взамен ветхого аварийного, не являются собственниками другого жилого помещения (условия при постановке на учет в получении муниципального жилья) |